



# **Projekt:**

# **Uciepłownienie osiedla ŻABINIEC**

## **Spotkanie informacyjne nr 2**

**Kraków, 01.12.2009 r.**



# Przebieg projektu - Listy intencyjne



1. Żadna ze wspólnot/spółdzielni nie odpowiedziała negatywnie na przedstawioną ofertę.
2. Niektórzy z Państwa przed podpisaniem listów intencyjnych poprosili o przygotowanie szczegółowych kalkulacji kosztów ciepła i porównania cen ciepła z gazu z cenami ciepła sieciowego dla konkretnych budynków.
3. Na indywidualnych spotkaniach odpowiadaliśmy na pojawiające się pytania i wątpliwości związane z projektem.
4. Na przesłanych 16 listów intencyjnych otrzymaliśmy do chwili obecnej 11 zaakceptowanych i podpisanych z Państwa strony.



# Przebieg projektu – ULICP (1)



1. Złożenie wniosku o Ustalenie Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego (ULICP) - 18.05.2009 r.
2. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania – 07.08.2009 r.
3. Powiadomienie stron objętych postępowaniem (102 działki).
4. Uzyskana opinia Wydziału Kształtowania Środowiska UMK.
5. Do uzyskania opinie:
  - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie
  - Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych



# Przebieg projektu – ULICP (2)



## 1. Przewidywane terminy:

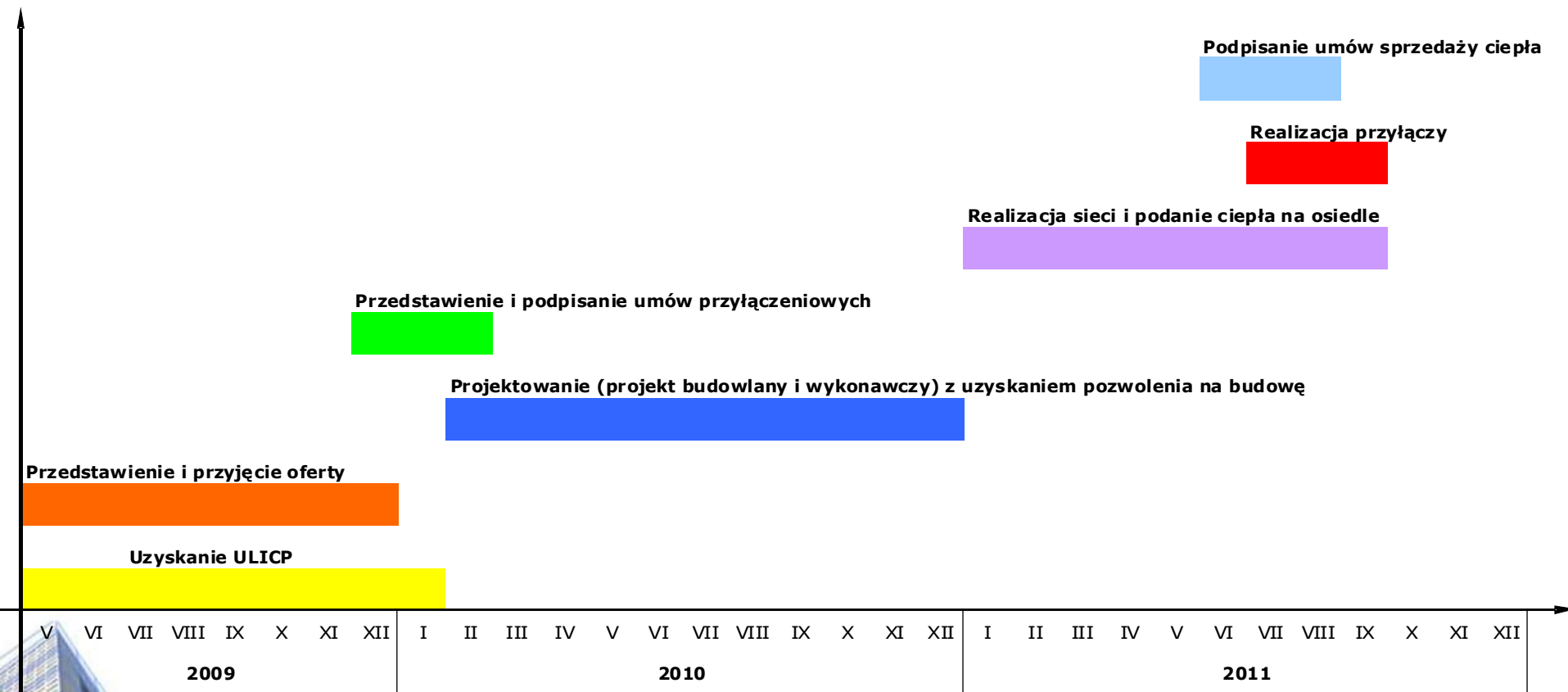
- uzyskanie pozostałych opinii – do końca grudnia br.
- obwieszczenia związane z opiniami – styczeń 2010 r.
- decyzja ULICP – I dekada lutego 2010 r. (uprawomocnienie 30 dni od daty decyzji)



# Przebieg projektu – ULICP (3)



# Planowane dalsze działania



# Projektowanie



1. Przygotowanie przetargu.
2. Rozszygnięcie przetargu – luty 2010 r.
3. Podpisanie umowy – marzec 2010 r.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę – do końca roku 2010 r.
5. Szacowane koszty ok. 200 000 ÷ 300 000 zł.
- 6. Warunek konieczny rozpoczęcia projektowania – podpisanie umów przyłączeniowych.**





## **PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem niniejszej umowy jest zobowiązanie się Dostawcy do przyłączenia do miejskiej sieci ciepłej obiektu Odbiorcy; budynek mieszkalny usytuowany w Krakowie przy ul. .... o mocy cieplnej wynoszącej  $c_o = \dots\dots\dots$  kW oraz  $c_w = \dots\dots\dots$  kW, do którego podmiot posiada tytuł prawny.





## **OBOWIĄZKI STRON UMOWY - ODBIORCA**

- Udostępnienia dokumentacji projektowej obiektu
- Ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego
- Przygotowanie pomieszczenia dla węzła c.o./c.w.u.
- Wniesienie opłaty przyłączeniowej





## **OBOWIĄZKI STRON UMOWY - DOSTAWCA**

- Wykonania projektów technicznych:
  - ✓ sieci ciepłych i przyłączy,
  - ✓ węzłów ciepłych (technologia, elektryka i AKPiA, instrukcje),
  - ✓ instalacji elektrycznych do zasilania wymiennikowni.
- Dostawę niezbędnych materiałów i realizacją inwestycji:
  - ✓ sieci ciepłych i przyłączy,
  - ✓ węzłów ciepłych,
  - ✓ instalacji elektrycznych do zasilania wymiennikowni.





## **TERMIN REALIZACJI ZALEŻY OD:**

- Zgód na zajęcie terenu
- Pozwoleń formalno – prawnych
- Przystąpienia do realizacji min. 80% zakwalifikowanego potencjału energetycznego osiedla tj. 5,3 MWt (potwierdzeniem przystąpienia do projektu jest podpisanie umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej)





## **OPŁATA PRZYŁĄCZENIOWA:**

- Opłata przyłączeniowa wynika z taryfy dla ciepła obowiązującej w MPEC S.A. zatwierdzonej przez Prezesa URE.
- Uwzględniając całość przedsięwzięcia sieciowego wraz z przyłączami, strony ustalają dla każdego podmiotu średnią kwotę opłaty przyłączeniowej wynikającą z zasad wyliczeń.





## **INNE POSTANOWIENIA:**

- Prace wewnątrz budynku
- Przygotowanie instalacji c.o.
- Przygotowanie instalacji ciepłej wody użytkowej
- Granica własności
- Użyczenie pomieszczenia dla węzła c.o./c.w.u.
- Dostęp do pomieszczeń węzła cieplnego
- Zawarcie umowy sprzedaży energii cieplnej
- Możliwość zmniejszenia zamówienia przez odbiorcę mocy cieplnej





## **KARY UMOWNE:**

- Odstąpienia od podpisania umowy sprzedaży energii cieplnej
- Rozwiązanie umowy sprzedaży energii cieplnej z przyczyn nie obciążających Dostawcę przed upływem 10 lat od dnia jej zawarcia
- W przypadku dokonania zmniejszenia zamówienia mocy cieplnej o wielkość większą niż wynika to z § 10 pkt. 2 niniejszej umowy (10%) przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży energii cieplnej





## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY:**

- W przypadku nieuzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń
- W przypadku przystąpienia do realizacji Projektu Ucieplownienia Osiedla Żabiniec odbiorców reprezentujących mniej niż 80 % zakwalifikowanego potencjału energetycznego osiedla (potwierdzeniem przystąpienia do projektu jest podpisanie umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej)
- W przypadku wzrostu wysokości opłaty przyłączeniowej o więcej niż 20 %



# Wymagane dokumenty do podpisania umowy <sup>(1)</sup>

## *Od Wspólnot Mieszkaniowych:*

- NIP
- REGON Wspólnoty
- Uchwała o powołaniu Wspólnoty
- Uchwała o powołaniu aktualnego Zarządu Wspólnoty
- Uchwała Wspólnoty o podłączeniu obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej
- Odpis zwykły z księgi wieczystej, na której posadowiony jest budynek
- Ustanowienie służebności przesyłu na terenie wspólnoty



# Wymagane dokumenty do podpisania umowy <sup>(2)</sup>

## Od Spółdzielni Mieszkaniowych:

- KRS
- NIP
- REGON
- Odpis zwykły z księgi wieczystej, na której posadowiony jest budynek
- Ustanowienie służebności przesyłu na terenie spółdzielni



# Terminy kolejnych kroków

- 1.) Projekt umowy przyłączeniowej – 01.12.2009 r.
- 2.) Czas na ewentualne wyjaśnienia i uwagi do projektu – do 15.01.2010 r.
- 3.) Przygotowanie przez MPEC umów do podpisania – do 31.01.2010 r.
- 4.) Przekazanie umów wspólnotom i spółdzielniom – 01.02.2010 r.
- 5.) Podpisanie umów przyłączeniowych i przekazanie do MPEC – do 28.02.2010 r.

# Osoba do kontaktu



**Karol Stós**

tel. (012) 64-66-855

kom. 504-24-10-58

[k.stos@ekoplus.krakow.pl](mailto:k.stos@ekoplus.krakow.pl)

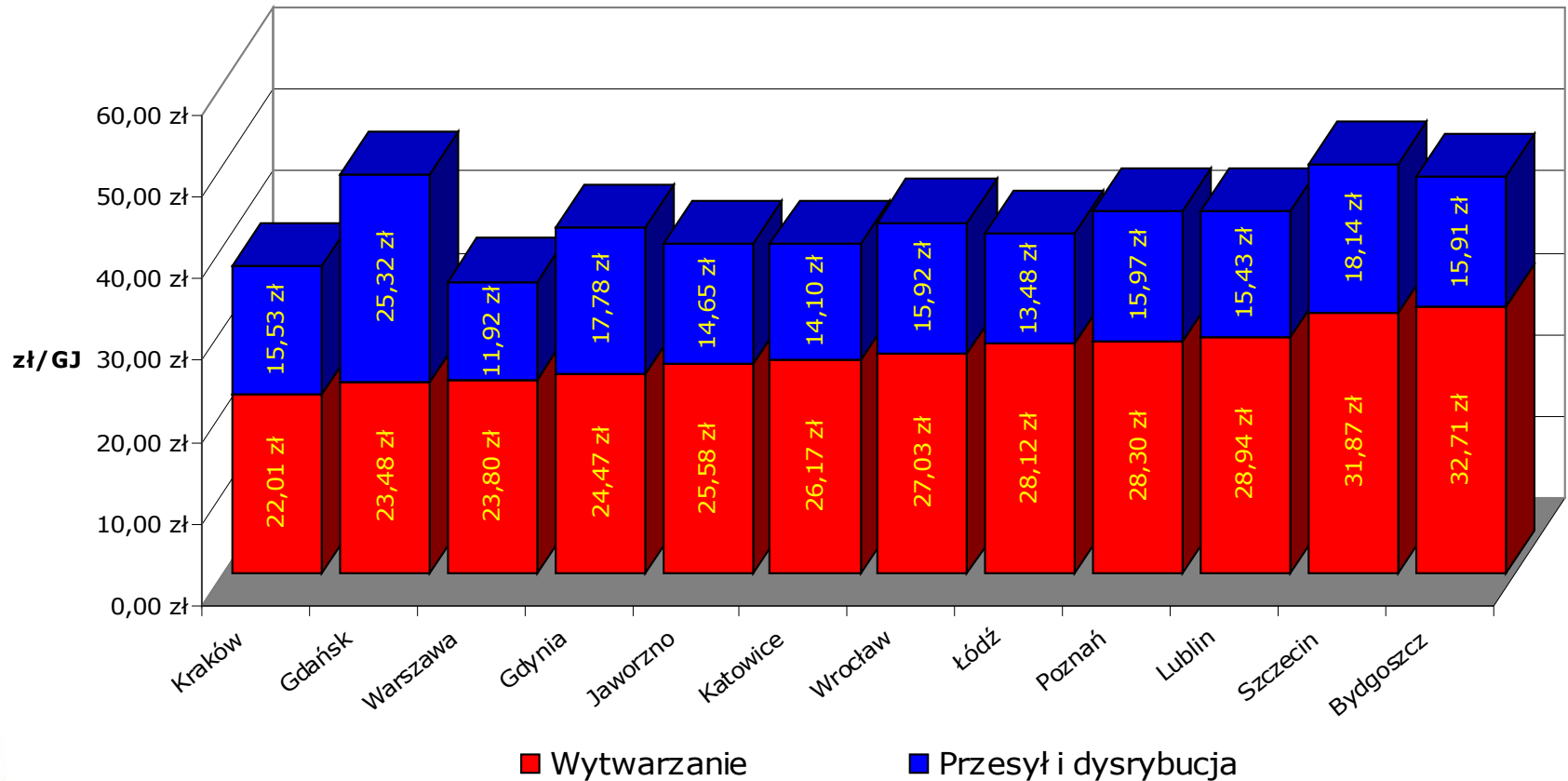




**DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ**



# Analiza porównawcza cen ciepła sieciowego



Energia końcowa, cena w postaci jednoskładnikowej, przy założeniu odbioru 7 000 GJ/MW<sub>e</sub>/rok, liczona po stronie pierwotnej indywidualnego wymiennika ciepła. W Krakowie cena ciepła jest wyraźnie niższa niż w innych dużych miastach Polski (stan na dzień 10.08.2009) jednak klienci w Warszawie płacą za odebrane mniej, ze względu na niższą taryfę dystrybutora.

# Prognoza wzrostu cen gazu i ciepła z m.s.c.

Projekt z dnia 23-10-2009

Wersja nr 8

Ministerstwo Gospodarki

Polityka energetyczna Polski do 2030 roku

Warszawa, październik 2009 r.

**Prognoza zmian cen ciepła sieciowego i ciepła z gazu wg. założeń projektu Polityki Energetycznej Polski do roku 2030**

